

HAUSORDNUNG

Ferienhaus Reith 3

Sehr geehrte Mieter! Wir wünschen Ihnen von Herzen schöne Urlaubstage in unserem Ferienhaus Reith 3 und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung. Nur so werden Sie und die Gäste nach Ihnen alle Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub vorfinden.

Grundsätzliches

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Hilfe benötigen: bitte informieren Sie uns umgehend. Nur so können wir eventuelle Unzulänglichkeiten schnell beheben. Sie erreichen uns unter folgenden Nummern: 08503/8605 (Brigitte Seitz) oder 0173/5842544/tagsüber – 08503/923523/abends (Andrea Winkler). Helfen Sie der Umwelt zuliebe Wasser sowie Erdöl zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch.

1. Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung bzw. auf dem Grundstück befinden (sofern sie nicht ausdrücklich als „Privat“ oder „Vermieter“ gekennzeichnet sind), dürfen und sollen von unseren Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen sorgsam um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen.
2. Jeder ist bemüht, Schäden an der Ferienwohnung und am Inventar zu vermeiden. Dennoch kann es passieren, dass etwas kaputt bzw. verloren geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden unverzüglich mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise oder wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.
3. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder ihre Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas, sind davon ausgenommen.
4. Im Interesse der Mieter ist das Rauchen innerhalb der Ferienwohnung nicht gestattet. Bitte rauchen Sie außen auf Terrasse oder Balkon und entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne. Aschenbecher stehen zur Verfügung.
5. Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus noch auf dem Grundstück etwas zustößt. Wir übernehmen keine Haftung! Dies gilt insbesondere für die benachbarten, derzeit ungenutzten Wohn- und Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück. Diese dürfen nicht betreten werden, entsprechende Warn- und Haftungshinweise sind angebracht.
6. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die üblichen Ruhezeiten zu beachten.

Nutzung allgemein

1. Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich die vorgesehenen Flächen auf dem Grundstück.
2. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Verschließen Sie beim Verlassen der Ferienwohnung die Fenster und schließen Sie die Haustür immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung!
3. Im Hauswirtschaftsraum neben der Treppe befindet sich gleich rechter Hand der Hauptschaltkasten mit dem sämtliche Verbraucher (auch der Kühlschrank!) ein- bzw. ausgeschaltet werden können.
4. Für die Reinigung des Ferienhauses während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte (Besen, Staubsauger, Kehrset) stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Spülmaschinentabs, Abwaschlappen, Geschirrtücher, Küchenrolle, Toilettenpapier) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.
5. Nach Gebrauch des Kaminofens entsorgen Sie die erkaltete Asche bitte in den Restmüll.
6. Für Elektrogeräte (Spülmaschine, Elektroherd mit Ceranfeld, Ablufthaube, Mikrowelle, Fernseher mit SAT-Receiver, DVD-Player) befinden sich in einem Ordner im Flur 1. Stock Kopien der Bedienungsanleitungen (falls vorhanden), gegebenenfalls mit unseren Ergänzungen. Sollten Sie dennoch Fragen haben, sprechen Sie uns gern an. Es ist nicht gestattet Geräteeinstellungen oder die

Programmierung des Fernsehgerätes, usw. zu verändern, schon deshalb, weil wir dann nicht telefonisch helfen können.

7. Wir sind zur Mülltrennung verpflichtet, bitte entsorgen Sie deshalb Ihren Müll jeweils in die dafür vorgesehenen Tonnen. Restmüll geben Sie in die Restmülltonne (schwarz), Pappe und Papier in die Papiertonne (blau) und Biomüll in die Biotonne (braun). Kompostierfähige Müllbeutel für Biomüll stellen wir bereit. Für Gläser und Flaschen sowie sauberen Plastikmüll (Getränkeflaschen, sonstige Behältnisse stehen Boxen im Waschraum (Keller) zur Verfügung – die Entleerung im Wertstoffhof übernehmen wir.

Küche und Bäder

1. Wir empfehlen die Ablufthaube nach Beendigung des Kochvorgangs für 10 Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Küchendünste vollständig zu beseitigen.
2. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken, die Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).
3. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Töpfe und Geräte, usw. wenn Sie dieses benutzt haben, nur in gewaschenem und getrocknetem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.
4. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.
5. Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller) in die Mikrowelle!
6. Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie die Bäder nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften nachdem diese, wenn nötig, zuvor trocken gewischt wurden.

Wintergäste/Winterdienst

1. Die Zufahrtsstraße zum Ferienhaus wird durch den kommunalen Winterdienst geräumt und gestreut. Einen räumpflichtigen Gehsteig oder Gehweg gibt es nicht.
2. Räum- und Streudienste auf dem Grundstück (Zugang zum Haus und ggfs. Stellplätze) müssen Sie selbst übernehmen. Gerät und Streumittel stellen wir.
3. Bitte beachten Sie, daß die Granittreppe zum Eingang recht glatt werden kann. Lassen Sie hier unbedingt große Vorsicht walten.

Abreise

Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung so aussehen, wie Sie dieses bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung.

Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach und schalten diesen anschließend aus. Die Kühlschranktür sollte einen Spalt geöffnet bleiben.
2. Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
3. Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Mülltonnen und -behältnisse.
4. Während der Heizperiode stellen Sie die Heizkörperventile zwischen 2 und 2,5 ein.
5. Verschließen Sie alle Fenster. (Rollläden bitte nicht schließen.)
6. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
7. Verlassen Sie die Ferienwohnung besenrein.
8. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste an der Wohnung und der Ausstattung an.
9. Verschließen Sie die Eingangstür und geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung, eben alles was zu einem Ferienhaus in Reith gehört und würden uns freuen, Sie bald wieder bei uns begrüßen zu dürfen!

Ihre
Brigitte Seitz und Andrea Winkler